



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

záměr: Z/2026/95871
naše č.j.:
MUHO/15723/2026
ze dne: 09.06.2026

naše zn.:
S-MUHO/2558/2026/STR
vyřizuje: Marek Strejc
tel.: 311545374
e-mail: gis@mesto-horovice.cz

ČEZ Distribuce, a. s.,
IČO 24729035,
Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly,
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.05.2026 podala ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci spolřčností, BREMA, spol. s r.o., IČO 44264321, Modletice 127, Praha-Říčany, 251 01 Říčany u Prahy (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

BE-Osov č.parc. 580/1

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 165, parc. č. 478/3, 480/7, 533, 580/1, 581, 583/1, 583/2 v katastrálním území Osov.

Stavba obsahuje:

Stavba řeší demontáž stávající nadzemního vedení NN a nové podzemní vedení NN.

PS 05 transformátor

Bude demontován 1x trojfázový olejový transformátor, výkon 250 kVA a nahrazen novým 1x trojfázový olejový transformátor, výkon 250 kVA hermetizovaná nádoba, typ dle standardu ČEZd, převod 22/0,40 kV, 50Hz, vinutí Cu, skupina zapojení Dyn1, orientované plechy. Hmotnost cca 1000 kg. Transformátor je umístěn na stáv. konzoli.

SO 06 venkovní vedení NN

Na úseku mezi podpěrnými body č. 7 (TS BE_4125) a č. 4 (u čp. 34) bude provedena výměna stávajícího venkovního vedení za NFA2X 4x120 mm². Vedení bude napojeno na uvolněnou pozici v rozvaděči NN stáv. TS a ukončeno ve stáv. SV 201/R77. Délka trasy je 61 m.

SO 07 kabel NN

Ze skříně SV 201/R77 bude vyveden kabel AYKY 3x120+70 mm², který bude smyčkován v nových přípojkových skříních pro č.p. 37, 38, 48, 26, 45 a ukončen bude v nové přípojkové skříně

SS 100 na hranici pozemku parc.č. 580/1. Kabele budou uloženy s předepsaným krytím. Délka trasy je 167 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID: SR00X0213ZUJ, č. zak.: IV-12-6039678, datum: duben 26, kterou vypracoval; Ing. Jirí Flieger, ČKAIT – 0009685, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Po celou dobu provádění stavby budou na staveništi k dispozici stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a to společnosti ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., KSÚS Stč. kraje p. org. a obce Osov. Stavebník potvrdí jejich převzetí zápisem do stavebního deníku a je povinen řídit se podmínkami v nich uvedených.
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech sítí podzemní technické infrastruktury, které jsou dotčeny návrhem stavby a to včetně jejich ochranných pásem. Dokončení vytyčení bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku.
6. Přeložky inženýrských sítí, ochrana, souběh a křížení stavby s dotčenými inženýrskými sítěmi budou v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí.
7. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
8. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcem všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
9. Před zahájením výkopových prací na veřejném pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání silnic, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (výkopové povolení) příslušný orgán státní správy.
10. Stavebník bude provádět stavební práce v souladu s podmínkami ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů
11. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správece dotčených inž. sítí ke kontrole.
12. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inž. sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
13. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
14. Výkop stavby bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí a pádu osob, nebo opatřen poklopem zajištěným tak, aby ho nebylo možné po zaklopení odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost zamezující propadnutí dospělých osob.
15. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
16. Před zasypáním inž. sítí a přípojek a po dokončení vrchní stavby zajistí stavebník její zaměření odborně způsobilou osobou.
17. Pozemky, které budou stavbou dotčeny, budou po ukončení výstavby uvedeny zpět do původního stavu.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci.
19. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a zároveň dodat identifikátor záznamu do technické mapy kraje, nebo předávací podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Osov, Osov 108, 267 25 Osov
CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Zdeňka Horáková, nar. 27.11.1952, Osovec 37, 267 25 Osov
Ing. Miloš Horák, nar. 25.01.1956, Hrabákova 1970/9, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Miroslava Horáková, nar. 08.09.1962, Osovec 38, 267 25 Osov
Jiří Mezek, nar. 25.06.1972, Osovec 48, 267 25 Osov
Václav Procházka, nar. 05.01.1962, Osovec 26, 267 25 Osov
František Černý, nar. 12.12.1965, Osovec 45, 267 25 Osov
Zdena Černá, nar. 10.09.1970, Osovec 45, 267 25 Osov
Suzanka Atanasova, nar. 11.10.1964, Konstantinova 1471/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 18.05.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování, ze dne 04.04.2025 (ČEZ Distribuce a.s. – BREMA spol. s.r.o.)
- 2x plná moc k zastupování, ze dne 22.4. a 24.4.2026 (BREMA spol. s.r.o. – Ing. Jiří Flieger)
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., naše zn.: 5003501364, ze dne 02.02.2026
- Vyjádření obce Osov, ze dne 01.06.2026
- Vyjádření KSÚS Stč. kraje p.org., naše zn.: č.ev.: 5265/2026, č.j.: 759/26/KSUS/KLT/PR, ze dne 10.02.2026
- Sdělení ČEZ ICT Services a.s., naše zn.: 0701065650, ze dne 02.02.2026
- Sdělení Telco Infrastructure s.r.o., naše zn.: 1100330491, ze dne 02.02.2026
- Sdělení Telco Pro Services a.s., naše zn.: 0201974705, ze dne 02.02.2026
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s., naše zn.: 0102470221, 02.02.2026
- Vyjádření CETIN a.s., č.j.: 29560/26, ze dne 2.2.2026
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, č. sml.: SMLO-0395/00066001/2026-KL/PR/BS, ze dne 01.04.2026 (KSÚS Stč. kraje, p.o. – ČEZ Distribuce a.s.)
- Souhlas se záměrem, dle emailové korespondence Národního památkového ústavu, úz. odb. pracoviště stf. Čech v Praze, ze dne 24.4.2026
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039678 + podepsaný situační výkres, ze dne 26.02.2026 (Ing. Miloš Horák a Miroslava Horáková)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039678 + podepsaný situační výkres, ze dne 11.5.2026 (Zdeňka Horáková)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039678 + podepsaný situační výkres, ze dne 30.1.2026 (Suzanka Atanasova)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039678 + podepsaný situační výkres, ze dne 13.2.2026 (František Černý a Zdena Černá)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039678 + podepsaný situační výkres, ze dne 15.3.2026 (Jiří Mezek)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039678 + podepsaný situační výkres, ze dne 14.04.2026 (Obec Osov)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039678 + podepsaný situační výkres (Václav Procházka)
- Výpisy z katastru nemovitostí, ze dne 01.06.2026
- projektová dokumentace v el. podobě ID: SR00X0213ZUJ, č. zak.: IV-12-6039678, datum: duben 26, kterou vypracoval; Ing. Jiří Flieger, ČKAIT – 0009685

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odb. územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marek Strejc
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 08.06.2026.

Obdrží:

stavebník (obdrží prostřednictvím zmocněnce):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

zmocněnec:

BREMA, spol. s r.o., IDDS: rn6z7k7
sídlo: Modletice č.p. 127, Praha-Říčany, 251 01 ůžany u Prahy

hlavní účastníci řízení:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Osov, IDDS: cxua7pk
sídlo: Osov č.p. 108, 267 25 Osov

Zdeňka Horáková, Osovec č.p. 37, 267 25 Osov

Ing. Miloš Horák, Hrabákova č.p. 1970/9, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Miroslava Horáková, Osovec č.p. 38, 267 25 Osov

Jiří Mezek, Osovec č.p. 48, 267 25 Osov

Václav Procházka, Osovec č.p. 26, 267 25 Osov

František Černý, Osovec č.p. 45, 267 25 Osov

Zdena Černá, Osovec č.p. 45, 267 25 Osov

Suzanka Atanasova, Konstantinova č.p. 1471/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady:

Obecní úřad Osov, IDDS: cxua7pk **(1x vyvěsit)**
sídlo: Osov č.p. 108, 267 25 Osov

MěÚ Hořovice, odbor organizační, Palackého nám. č.p. 2, 268 01 Hořovice **(1x vyvěsit)**
Národní památkový ústav, územní odborové pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách MěÚ Hořovice a obce Osov a po stejnou dobu na internetových stránkách města Hořovice <http://mesto-horovice.eu>

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.